

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29639/05.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29640/M4/05.05.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza adresei nr. 19365/14.03.2022 a Serviciului Disciplină în Construcții și Afișaj Stradal – Direcția Generală Poliția Locală, schiței de identificare și a documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

ART.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.659 mp, aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului – teren aflat în apropiata vecinătate a liniilor ferate CFR, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 29639/05.05.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

- schița de identificare,

- adresa Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal - Direcția Generală Poliția Locală cu nr. 19365/14.03.2022,

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil în suprafața de 5.659 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a liniilor ferate CFR, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**PRIMAR**  
**Călin Bibart**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 29640/M4/05.05.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29639/05.05.2022, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- schița de identificare,
- adresa Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal - Direcția Generală Poliția Locală cu nr. 19365/14.03.2022,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal cu nr. 19365/14.03.2022 din cadrul Direcției Generale a Poliției Locale privind necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului– teren

aflat în apropiata vecinătate a liniilor ferate CFR, unde s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Conform hărții de cadastru executat la nivelul anului 1992, se pot identifica doar numere topografice de cadastru din zona studiată, fără a avea număr topografic de carte funciară și carte funciară efectiv.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar acest teren se află lângă liniile ferate CFR înscrise în CF nr. 339011 Arad.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată aferentă intersecției dintre str. Trenului și str. Șoimului.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilului antemenționat, în suprafața de 5.659 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a liniilor ferate CFR, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil în suprafața de 5.659 mp, terenului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului – teren aflat în apropiata vecinătate a liniilor ferate CFR, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

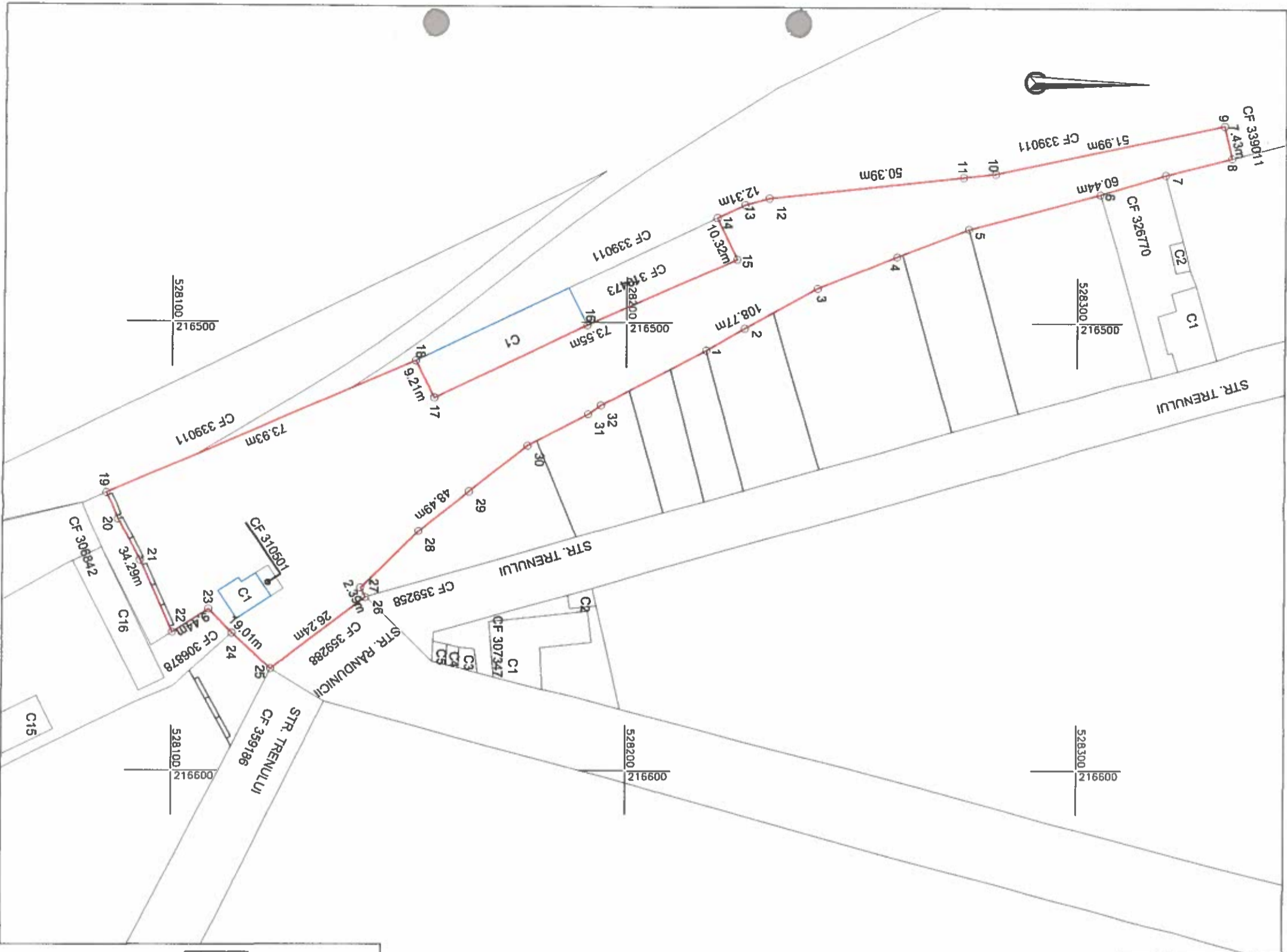
**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului  
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului
	5659	Intravilan, Loc. Arad, Jud. Arad
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	5659
TOTAL		5659

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Mențiuni
	Suprafața construită la sol (mp)	
	Total	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5659 mp  
Suprafața din act = \_ mp

Executant:



**DATCAD**  
Conținutul prezentei lucrări este rezultatul  
corecturii și actualizării documentației cadastrale și  
corespunde realității terenului cu rezervațiile din teren.  
Semnatura și ștampila

AUT-CAT II  
RO-B-J NR 1620  
Tiberiu-Iosif Zagorski  
Data: 05.2022

AUT-CAT A  
RO-B-F NR.0072  
Zagorski  
Data:

**Inspector**  
Conținutul prezentei lucrări este rezultatul  
și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și ștampila  
Ștampila BCP